

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3446/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 12 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 và số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án (vụ Công ty TNHH thương mại dịch vụ cơ khí chế tạo Đại Thành Phát; Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất gỗ Đại Thành Phát; Người có tài sản bảo đảm: ông Phan Hồng Quý, sinh năm 1981; bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1980; cùng địa chỉ: số 95/9 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 632m², trong đó có 300m² ODT và 332m² CLN thuộc thửa đất số 906, tờ bản đồ 154; tọa lạc tại khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 789004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS12425 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/12/2016 cho ông Phan Hồng Quý.

- Thông tin quy hoạch: Theo bản đồ QHPK: Đất đô thị mới + đất CN riêng lẻ; Theo bản đồ KHSDĐ 2023: ODT.

- Thông tin thuế: Giáp đường <4m thông ra đường Bình Chuẩn 67 (đường loại 5), phạm vi >200m; đất ở: đường loại 5, vị trí 1, hệ số Đ: 0,5; Đất nông nghiệp: khu vực 1, vị trí 1, hệ số 0,8.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Thời hạn sử dụng đất: ODT: Lâu dài; CLN: đến tháng 06/2050.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (ĐT: 0989370425).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé